

**OBRAZAC 18**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-694/16

**Dužnik:** TRGOTEX KRANJČEC d.o.o. u stečaju, OIB: 88530071396, B. Jelačića 3/a, Ludbreg

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. rujna 2020. GODINE DO 22. prosinca 2020. GODINE**

1. Poduzimane su radnje potrebne za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka
2. U knjigovodstvo je redovno dostavljana dokumentacija radi knjiženja i pohrane.
3. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina Ludbreg, zk. ul. broj 553, broj katastarske čestice 1382/1, u naravi poslovna zgrada sa 150 m<sup>2</sup> i dvorište sa 134 m<sup>2</sup>, u ulici Bana Jelačića, ukupne površine 284 m<sup>2</sup> te je rješenjem o dosudi od dana 16. studenog 2020. godine poslovni broj 2 St-694/2016-90 Trgovačkog suda u Varaždinu dosuđena kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB: 17478959244 koji je ponudio najveću cijenu.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

Sva imovina stečajnog dužnika – pokretnine i nekretnine je unovčena.

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Nekretnina u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m<sup>2</sup> s dvorištem površine 134 m<sup>2</sup>, upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1 prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prema gore opisanim uvjetima.

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

Otplata dugovanja po bjanko zadužnici od strane Roberta Kranjčeca trenutno je obustavljena jer Robert Kranjčec zbog osobnih okolnosti nije u mogućnosti nastaviti sa uplatama po zadužnici. Sukladno dogovoru očekuje se izdavanje nove zadužnice na iznos od 100.000,00 na stečajnog upravitelja, a sa svrhom namirenja preostalih potraživanja stečajnog dužnika.

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

- ne postoji izlučno pravo

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
RAZDOBLJE**

**01.09.2020 – 30.11.2020.**

**I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 01.09.2020.:** **390,20 kn**

**II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN** **00,00 kn**

**III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA**

1.	Pbz– naknada za usluge platnog prometa	185,50 kn
----	--	-----------

**UKUPNI PRILJEVI:** **00,00 kn**

**UKUPNI ODLJEVI:** **185,50 kn**

**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.11.2020.** **207,70 kn**

**Troškovi stečajnog postupka**

**01.09.2020 – 30.11.2020.**

1.	CONTROL PLUS – računovodstvene usluge za 3 mjeseca	1.537,50 kn
2.	PBZ – račun za naknade za poslove naplate	122,00 kn

**UKUPNO:** **1.659,50 kn**

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

**9. ostali podaci - NEMA**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 22. prosinca 2020. do 22. ožujka 2021. godine-**

Budući da je podana nekretnina stečajnog dužnika u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m2 s dvorištem površine 134 m2, upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1 putem treće elektroničke javne dražbe Financijske agencije, stečajni upravitelj će sačiniti obračunati i podnijeti sudu obračun troškova koji tereti unovčenje nekretnine, te se potom posljedično očekuje donošenje odluke suda o namirenju razlučnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj  
**mr. sc. Tomislav Strnišćak**  
TROJEX KRANJČEC d.o.o.  
- u stečaju -  
Ludbreg, Bana Jelčića 3/a  
OIB: 88530071396